

VOTRE CONTACT
MARCES
Tél. : 06 01 72 45 75
c.marces@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5142

Date de l'annonce : 06/03/2021

MAISON DE VILLE, CENTRE HISTORIQUE LUXEUIL - 89 000 €

70300 Luxeuil-les-Bains



DESCRIPTION

Située dans le coeur historique de Luxeuil-les-Bains, à portée de toutes commodités et à deux pas du parc thermal. Beau potentiel pour cette maison de ville à réhabiliter d'une surface d'environ 94m² + combles. Se compose au rez-de-chaussée de deux belles pièces lumineuses , un WC et un espace cuisine. A l'étage ; deux grandes pièces + combles aménageables au dessus d'environ 50m² avec ouvertures déjà existantes. Ce bien dispose également d'une grande cave. ,Mode chauffage gaz de ville : dalle chauffante sur les deux niveaux. L'assainissement est déjà aux normes et la toiture est en bon état.

INFORMATIONS

Surface habitable : 94 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Gaz
Energie : Gaz
Numéro de mandat de vente : 5142
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine

DPE / GES

DPE vierge

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr