

VOTRE CONTACT  
MARCES Cindy  
Tél. : 06 01 72 45 75  
c.marces@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 6196

Date de l'annonce : 29/01/2025

## APPARTEMENT F3 LUMINEUX AVEC BALCON - 71 000 €

Exclusivité

70300 Luxeuil-les-Bains

### DESCRIPTION

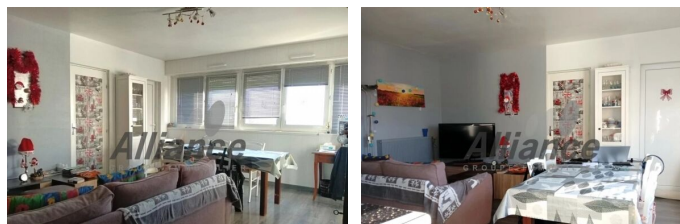
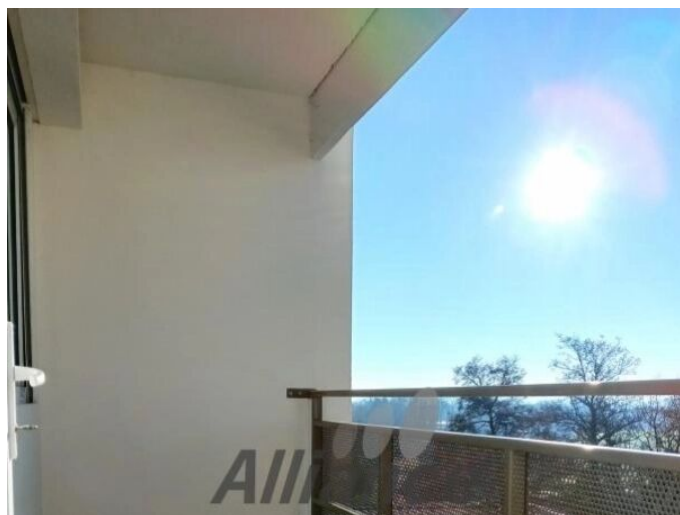
EXCLUSIVITE ALLIANCE : Situé dans une résidence agréable qui bénéficie d'une isolation par l'extérieur, Desservi par un ascenseur : découvrez cet appartement F3 de 66 m2 composé d'une belle entrée qui dessert un salon / séjour avec balcon, une cuisine équipée, deux chambres, un dressing, WC, une belle salle de douche et placard. Dispose également d'une cave privée et d'un parking commun. BON A SAVOIR : Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle à gaz de 2018. Les fenêtres sont toutes équipées de double vitrage et la résidence bénéficie d'une isolation par l'extérieur. LIBRE DE TOUTE OCCUPATION, Contacter votre agence ALLIANCE pour plus de renseignements.

### INFORMATIONS

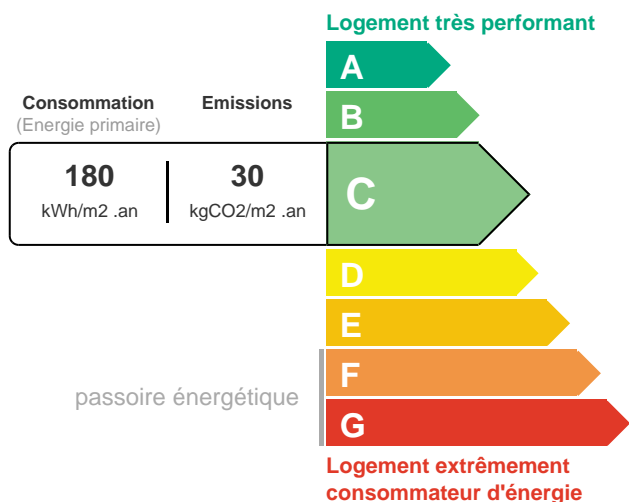
Surface habitable : 66 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1975  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Numéro de mandat : 6196  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Sans cuisine  
Cave  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Charges copropriété : 103 €



DPE / GES



Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : [contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr](mailto:contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr)