

VOTRE CONTACT  
THOREL Anne  
Tél. : 06 99 29 54 99  
a.thorel@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 6123

Date de l'annonce : 21/06/2024

## MAISON RECENTE DE PLAIN PIED - 292 000 €

Exclusivité

70300 Luxeuil-les-Bains



### DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ALLIANCE. GRANDE MAISON DE PLAIN PIED RECENTE DE 2016 ADAPTEE POUR PERSONNES A MOBILITE REDUITE AVEC NORMES RT 2012. Située à quelques kms de LUXEUIL LES BAINS dans une petite commune . PARCELLE DE TERRAIN DE 1100M2. ELLE SE COMPOSE : AU RDC : Une grande entrée avec placards , une grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une belle terrasse exposition sur/ouest, une buanderie, un cellier, 2 chambres avec placard et une grande salle de bains complète avec douche et baignoire balnéo, Wc avec lavabo. A L ETAGE : Une mezzanine, 2 chambres avec placard , une salle de douche avec WC. EN COMPLEMENT : Un grand garage 45m2 avec porte sectionnelle et un grenier de stockage sur le dessus. ASSAINISSEMENT : tout à l'égout - FENETRES : Double vitrage PVC avec volets en Alu - CHAUFFAGE : pompe à chaleur AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

### INFORMATIONS

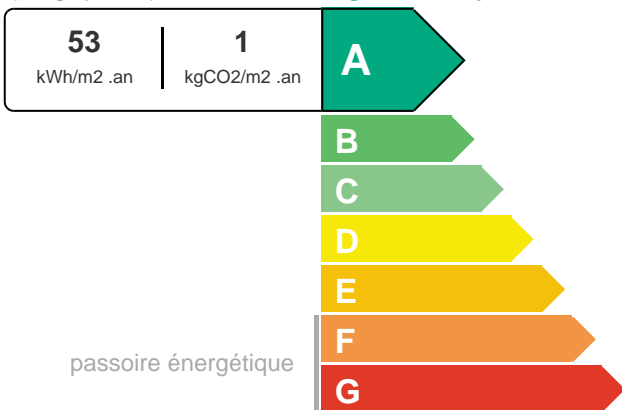
Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 6  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 2016  
Nb chambre(s) : 4  
Nb stationnement : 6  
Type de stationnement : Extérieur  
Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Numéro de mandat : 6123  
Salle d'eau : 1  
Cuisine : Américaine  
Garage

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

### DPE / GES

Consommation (Energie primaire) | Emissions | Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : [contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr](mailto:contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr)