

VOTRE CONTACT
THOREL Anne
Tél. : 06 99 29 54 99
a.thorel@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

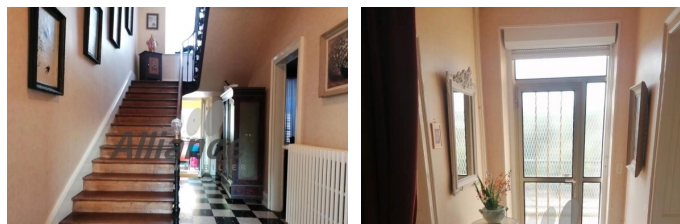
Référence : 6054

Date de l'annonce : 13/01/2024

MAISON DE MAITRE - 405 000 €

Exclusivité

70220 Fougerolles



DESCRIPTION

EXCLUSIVITE ALLIANCE BELLE MAISON DE MAITRE EN PIERRE DE TAILLE, SITUEE SUR LES HAUTEURS DE FOUGEROLLES AU CALME, AVEC UN GRAND JARDIN DE 2077M2 ET PROCHE DE TOUS LES COMMERCES. ELLE SE COMPOSE : AU REZ DE CHAUSSEE : 2 Entrées , un grand hall avec son escalier majestueux qui dessert : un petit salon, une grande salle à manger, un grand salon, une cuisine, un WC. : Toutes les pièces de vie communiquent entre elles. AU 1ER NIVEAU : un beau dégagement avec une vue dégagée, 4 grandes chambres, une salle de bains, un WC. AU 2EME NIVEAU : Une mezzanine, 2 chambres dont une avec son salon/bureau, un grand grenier aménageable. AU SOUS SOL : Un accès par l'interieur avec un escalier en pierre et un accès par l'extérieur : Une ancienne buanderie (avec un puit sous dalle) , une belle cave voutée, une pièce de stockage, une chaufferie. A L'EXTERIEUR : Un abri pour 2 voitures et un grenier de stockage sur le dessus, 2 belles terrasses dont une en partie abritée (ancienne lavoir) JARDIN : Parc entièrement clos avec un accès en voiture sur toute la périphérie de la maison ; jardin paysager avec quelques arbres fruitiers. Chauffage : Central fioul avec chaudière à condensation - Assainissement : Tout à l'égout - Toiture : propre et entretenue (révision en 2023)- Maison très saine . DPE en cours

INFORMATIONS

Surface habitable : 250 m²
Nb pièce(s) : 10
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1901
Nb chambre(s) : 6
Energie : Fuel
Nb stationnement : 11
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 2077 m²
Exposition : Sud-ouest
Numéro de mandat : 6054
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Garage
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr