

VOTRE CONTACT
MARCES
Tél. : 06 01 72 45 75
c.marces@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5974

Date de l'annonce : 07/07/2023

AU COEUR DE LUXEUIL-LES-BAINS - 39 000 €

70300 Luxeuil-les-Bains

DESCRIPTION

Vous souhaitez créer ou développer votre activité ? Venez découvrir ce local commercial ou professionnel d'une surface totale d'environ 83 m². Particulièrement bien situé au centre de Luxeuil-les-Bains, permet une belle visibilité. Ce local se compose d'une réserve avec WC et point d'eau et une grande pièce avec vitrine. Mode chauffage : pompe à chaleur, aérothermie reversible. Pour plus de renseignements, contacter votre agence Alliance au 03.84.40.20.97 Taxe foncière de 949 euros . Charge par mois de 68 euros comprenant la provision pour l'eau , les poubelles , frais de syndic , électricité des communs et assurance .

INFORMATIONS

Surface habitable : 83 m²

Numéro de mandat de vente : 5974

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Charges copropriété : 69 €



VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr