

VOTRE CONTACT  
THOREL  
Tél. : 06 99 29 54 99  
a.thorel@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
Offre de : Location

## BELLE MAISON FAMILIALE - Prix sur demande

### DESCRIPTION

MAISON SANS TRAVAUX AVEC 5 CHAMBRES SITUEE DANS UNE RUE NON PASSANTE A SEULEMENT 5KMS DE LUXEUIL , VENEZ DECOUVRIR CETTE JOLIE MAISON proche de toutes commodités. AU RDC SURELEVE : Entrée sur une belle pièce de vie comprenant une cuisine équipée et un salon/séjour , un WC, Une grande salle de bains , 3 chambres . Une très grande terrasse est attenante aux pièces de vie pour profiter de l'extérieur de plain pied. AU 1ER NIVEAU : 2 belles chambres ont été créées : idéal pour des enfants . EN COMPLEMENT : une buanderie , un grand garage pour 2 voitures, une chaufferie avec bucher . CHAUFFAGE : Central bois et fioul +Poele à pellets dans la pièce de vie + radiateurs electriques haute performance dans les 2 grandes chambres du 1er niveau. FENETRES : Elles sont toutes en PVC double vitrage nouvelle génération EXTERIEURS : façade, toit et cheneaux : En très bon état général ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout . BONNE ISOLATION

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr