

VOTRE CONTACT
DECHAMBENOIT
Tél. : 06 32 46 65 53
h.dechambenoit@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

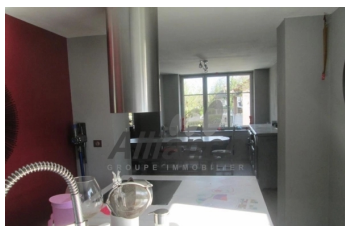
ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5941

Date de l'annonce : 29/04/2023

LUXEUIL PROCHE DU PARC DES THERMES - 198 000 €



70300 Luxeuil-les-Bains

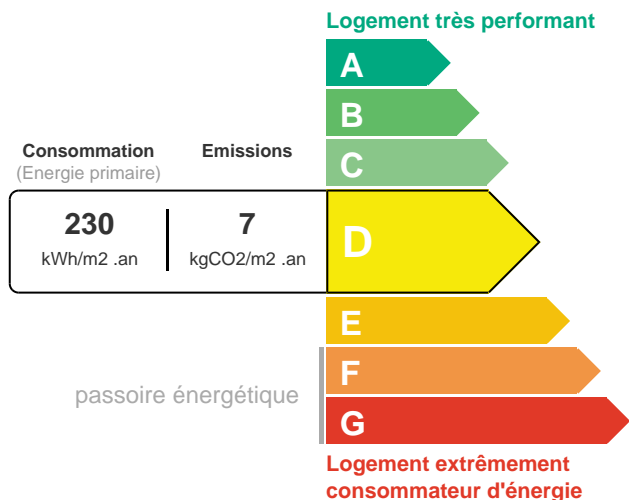
DESCRIPTION

Maison de caractère rénovée pour une grande famille , proche du parc des thermes . Elle se compose d'une entrée ouverte sur salon séjour et cuisine agencée . A l'étage : deux chambres , salle d'eau , dressing et une grande pièce de 34 m2 isolé , lumineuse (salle de jeux) . Sous les combles : deux chambres avec accès à une grande terrasse extérieur . Un sous sol total avec deux garages , lingerie , atelier et cave . L'ensemble sur un terrain clos avec un garage en annexe . Prévoir un petit rafraichissement suivant les pièces .
EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE . RARE SUR LUXEUIL .

INFORMATIONS

Surface habitable : 120 m²
Nb pièce(s) : 8
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1920
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 6
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 796 m²
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Garage
Jardin privatif
Terrasse

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1680 € et 2340 € par an - Date de l'estimation : 2023

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr