

VOTRE CONTACT
MARCES Cindy
Tél. : 06 01 72 45 75
c.marces@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5943

Date de l'annonce : 18/04/2023

OPPORTUNITE INVESTISSEUR : IMMEUBLE DE RAPPORT - 339 000 €

70800 Fontaine-lès-Luxeuil



DESCRIPTION

Au coeur d'un village dynamique pourvu de tous commerces, A VENDRE : Immeuble de rapport génère un revenu locatif de 2 660 EUR tous les mois. Il se compose au rez-de-chaussée : - D'un local commercial d'environ 96 m2 exploité par une pharmacie. (bail 3, 6 9) Au 1er étage : - 2 Appartements T4 en duplex d'environ 110 m2 actuellement loués. (L'un et l'autre dispose d'une entrée séparée). En annexe : Terrain clos et une dépendance à usage des locataires (ce qui apporte un atout pour la location) Chaque lot dispose de ses compteurs pour l'eau et l'électricité afin que les locataires supportent directement leur charges. L'assainissement est aux normes. Sans travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à percevoir les loyers ! Pour plus de renseignements, contacter votre agence ALLIANCE au 03.84.40.20.97

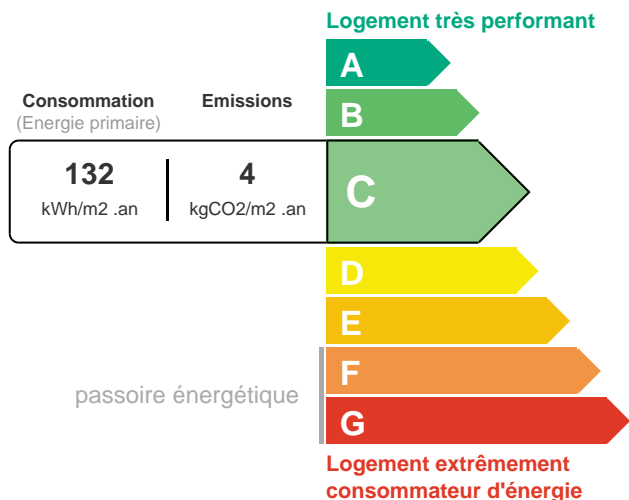
INFORMATIONS

Surface habitable : 320 m²
Année de construction : 2013
Numéro de mandat : 5943

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES



Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr