

VOTRE CONTACT  
Patrick CENTRE D'AFFAIRES IMMOBILIERES HAUT SAONOI  
Tél. : 03 84 40 20 97  
luxeuil@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5855

Date de l'annonce : 28/10/2022

## MAISON SUR SOUS SOL LUXEUIL CENTRE - 145 000 €

70300 Luxeuil-les-Bains



### DESCRIPTION

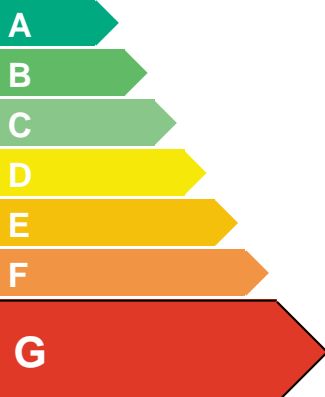
UNE MAISON BOURGEOISE AU COEUR DE LUXEUIL LES BAINS SUR 699 M2 DE TERRAIN , MAISON COMPOSEE DE REZ DE JARDIN AVEC : GARAGE , BUANDERIE , CHAUFFERIE , CAVE , ATELIER , AU PREMIER : ENTREE DEGAGEMENT , SALON SEJOUR AVEC TERRASSE CUISINE , UNE CHAMBRE PARENTALE , WC , UN BUREAU , A L ETAGE : 3 CHAMBRES , UNE CHAMBRE PARENTALE , SALLE DE BAINS , WC , GRENIERS , LE TOUT SUR UN TERRAIN DE 499 M2

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 172 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 7  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 2  
**Année de construction** : 1965  
**Nb chambre(s)** : 5  
**Energie** : Fuel  
**Surface terrain** : 499 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 5855  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Séparée  
**Jardin** : privatif

DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

500

kWh/m2 .an

121

kgCO2/m2 .an

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : [contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr](mailto:contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr)