

VOTRE CONTACT
THOREL
Tél. : 06 99 29 54 99
a.thorel@allianceimmobilier.com
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr
49 Rue Victor Genoux
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5854

Date de l'annonce : 07/10/2022

MAISON FERME RENOVEE - 79 000 €

70160 La Villedieu-en-Fontenette



DESCRIPTION

A SEULEMENT 15KMS DE LUXEUIL ET 20KMS DE VESOUL, venez découvrir CETTE ANCIENNE FERME EN PARTIE RENOVEE . GROS POTENTIEL - HABITABLE DE SUITE . CETTE MAISON EST COMPOSEE : Entrée sur cuisine semi-équipée, Wc, séjour, 2 chambres, salle de douche/buanderie, 2 pièces à rénover. EN COMPLEMENT : Grange / garage, Dépendance extérieure qui sert de stockage. BEAU JARDIN avec vue sur les champs - FENETRES : Double vitrage - CHAUFFAGE : Pêle à bois + radiateurs électriques. ASSAINISSEMENT : Tout à l'égout. Ecole maternelle sur place + bus scolaire. TAXES FONCIERES : 234EUR - Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer : 500EUR /mois en réalisant un financement sur la totalité . DPE EN COURS

INFORMATIONS

Surface habitable : 106 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 2
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 1034 m²
Numéro de mandat de vente : 5854
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin : privatif

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

520

kWh/m² .an

18

kgCO₂/m² .an

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr