

VOTRE CONTACT  
MARCES  
Tél. : 06 01 72 45 75  
c.marces@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
Offre de : Location

## BEL APPARTEMENT T5 AVEC TERRASSE ET GARAGE - 0 €

### DESCRIPTION

Situé au rez-de-jardin, dans une Résidence agréable au centre de Luxeuil-les-Bains. Appartement lumineux de 79m2 comprenant : Une entrée avec placard intégré, un WC avec lave mains, une salle de bains, trois chambres, un grand espace de vie de 40m2 avec cuisine équipée et accès à une terrasse privative. Dispose également d'un garage et d'une place de parking. Loyer mensuel : 590 EUR + 60 EUR de charges = provision d'eau, ordures, entretien et électricité communs. Disponible dès maintenant, contacter votre agence Alliance pour plus de renseignements.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr