

VOTRE CONTACT  
THOREL  
Tél. : 06 99 29 54 99  
a.thorel@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5848

Date de l'annonce : 18/09/2022

## MAGNIFIQUE FERME TYPE LONGERE - 195 000 €

70210 Pont-du-Bois



### DESCRIPTION

RARE A LA VENTE - BELLE FERME NON MITOYENNE ENTIEREMENT RENOVEE DE 196M2 DE SURFACE HABITABLE - 300M2 AU SOL . BEAU TERRAIN PLAT DE 7000M2 COMPOSEE D'UNE PRAIRIE ET D'UN VERGER ( pommes, poires, mirabelles, prunes). PARIS est à 3h30 - BALE à 2h. CETTE MAGNIFIQUE FERME SE COMPOSE : D'UN PLAIN PIED avec une Belle entrée avec poêle à bois , grande cuisine entièrement équipée avec piano à gaz GODIN, un bel espace salon/séjour avec baie vitrée, Une suite parentale avec chambre et salle de douche + WC, Buanderie, Cellier, Bûcher avec accès extérieur. Un grand garage pour 2 voitures attendant aux pièces de vie,terrasses et cave. D'UN 1ER NIVEAU avec Une 2eme suite parentale + 2 chambres EN COMPLEMENT : Un magnifique grenier aménageable + Une dépendance attenante composée de 3 belles pièces ( atelier et pièces de stockage aujourd'hui mais pouvant être réhabilitée en projet de gîte). PARTICULARITE : Tout le rez de chaussée communique entre chaque pièce laissant libre court à vos projets d'agrandissement. Chauffage : Poêle à bois dans l'entrée + Radiateurs électriques à inertie nouvelle génération. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - BELLES PRESTATIONS - POSSIBILITE D'ETRE VENDUE MEUBLEE- NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION POUR LA DECOUVRIR .

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 196 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 8  
**Année de construction** : 1818  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Nb stationnement** : 8  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Surface terrain** : 7000 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat de vente** : 5848  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 2  
**Cuisine** : Séparée  
**Garage**  
**Jardin privatif**  
**Terrasse**

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : [contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr](mailto:contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr)