

VOTRE CONTACT  
MARCES  
Tél. : 06 01 72 45 75  
c.marces@allianceimmobilier.com  
www.alliance-immobilier-luxeuil.fr  
49 Rue Victor Genoux  
70300 LUXEUIL-LES-BAINS

ALLIANCE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Offre de : Vente

Référence : 5819

Date de l'annonce : 03/06/2023

## BIEN SITUÉ A LUXEUIL-LES-BAINS : APPARTEMENT T2 IDEAL POUR I - 43 000 €

70300 Luxeuil-les-Bains



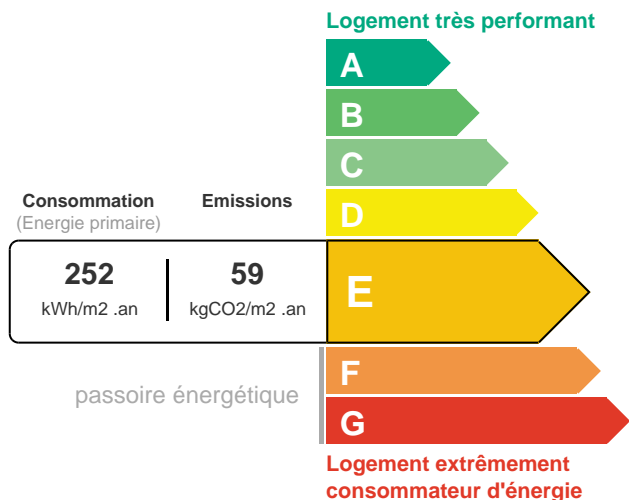
### DESCRIPTION

Au centre de Luxeuil-les-Bains, situé dans une résidence agréable équipée d'un ascenseur. Appartement F2 très lumineux avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec couloir qui dessert une cuisine, un séjour lumineux, une salle de bains, W.C et une chambre. Ce bien est occupé par un locataire (retraité) depuis février 2017, ce qui permet de percevoir un loyer mensuel de 305 EUR sans les charges. Les charges de copropriété s'élèvent à 165 EUR / mois dont 125 EUR incombent au locataire. Si vous souhaitez plus de renseignements, contacter votre agence Alliance au 03.84.40.20.97

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 47 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Mode de chauffage** : Radiateur  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Energie** : Gaz  
**Numéro de mandat de vente** : 5819  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Cuisine** : Séparée  
**Cave**  
**Ascenseur**

DPE / GES



### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
Charges copropriété : 163 €

## VOTRE AGENCE

Alliance Transaction Immobilière - 49 Rue Victor Genoux 70300 Luxeuil-les-Bains - Tél : 03 84 40 20 97 - Mail : [contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr](mailto:contact@alliance-immobilier-luxeuil.fr)